

**Российская Федерация
Республика Алтай
Сельская администрация
Уйменского сельского
поселения
Чойского района**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
Чой аймагында
Уймен
јурт јеезин јурт
Администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2021г

с. Уймень

№15

О внесении изменений и дополнений в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уйменского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о внесении изменений и дополнений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Уйменское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества Уйменского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением главы МО «Уйменское сельское поселение» от 10.02.2020г №13.

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2019 г. № 623 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. N 961», Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», протестом прокурора Чойского района №07-01-2021 от 30.03.2021г «на постановление главы МО «Уйменское сельское поселение» от 10.02.2020 №13 «Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уйменского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного ч.4 ст.18 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом муниципального образования Уйменское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уйменского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением

главы МО «Уйменское сельское поселение» №13 от 10.02.2020г, согласно приложения 1.

2. Внести изменения и дополнения в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Уйменское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества Уйменского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением главы МО «Уйменское сельское поселение» №13 от 10.02.2020г., согласно приложения 2.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельской администрации
МО «Уйменское сельское поселение»

О.А. Купреева

О внесении изменений и дополнений в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уйменского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением главы МО «Уйменское сельское поселение» №13 от 10.02.2020г.:

1. пункт 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»

2. подпункт «б» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

3. подпункт «г» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;»;

4. в пункт 2 Правил добавить подпункты «з), и), к), л)» следующего содержания:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

5. в подпункт «а» пункта 6 Правил после слов «муниципального имущества» дополнить словами «в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;»;

6. в подпункт «б» пункта 6 Правил после слов «О защите конкуренции» дополнить словами «или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

7. пункт 7 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.»;

О внесении изменений и дополнений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Уйменское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества Уйменского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением главы МО «Уйменское сельское поселение» №13 от 10.02.2020г.:

1. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Имущество, включенное в Перечень предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.»;

2. Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"».